

8569

১ নং পৃষ্ঠা

[- 8612



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 521344

Admissible U/R 21 duly stamped
(or exempt from or does not require
stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899
Fees Paid.....

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
TAMLUK

07 DEC 2020

বিক্রয় কোবলা

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

থানা - কোলাঘাট

মৌজা - পাইকপাড়ী।

জে. এল. নং - ২৮৬

আর.এস- ১১৬/৩, ৬৯৯/১ নং খতিয়ান।

এল. আর. - ৪৬২৪ নং খতিয়ান।

আর. এস. ও এল. আর. - ১৮১১ দাগ।

পরিমাণ- ৪.৯৫০ ডেসিমেল ভূমি।

লেনদেন মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা।

Pratap Bera.

৪-২-১৫৪৯৯৯ ৫/২০২০
০৭/১২/২০২০
১.৫০

*Shomik
Bera*

ক্রমিক নং 549
টাকার 5000
তারিখ 05-12-2020
স্বামী Sova Real Estate LLP
স্থান Sahapur Kolaghat
পোস্ট Kolaghat
জেলা Purba Medinipur
ভেদকার Amirul Rahman Khan.
এ. ডি. এস. অফিস, কল্যাণাঘাট
লাইসেন্স নং- 8/৯২ পূর্ব মেদিনীপুর

(Handwritten signature)

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk



07 DEC 2020

ক্রোতা - SOVA REAL ESTATE LLP, Identification No.

AAE3783 a partnership firm under the Registrar of Companies, Govt. of India having its place of business at Village- Sahapur, Post Office- Kolaghat, Police Station- Kolaghat, District- Purba Medinipur, PIN-721134, PAN- ACVFS7385K

এর পক্ষে শ্রী অরিন্দম বেরা, PAN- BHFPB8553A

পিতা- শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা।

সাং- সাহাপুর, পোঃ- কোলাঘাট,

থানা- কোলাঘাট

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

পিন- ৭২১১৩৪।

বিক্রেতা - শ্রী প্রতাপ বেরা, PAN- AHNPB3915H

পিতা - প্রয়াত কৃষান চন্দ্র বেরা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)।

পেশা - চাকুরী

সিভা অ্যাপার্টম্যান্ট ফ্ল্যাট নং- ২০১

৫৩- বাঁশদোনী গভর্নমেন্ট কলোনী

কলিকাতা - ৭০০০৭০।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জলজমি বর্তমানে বাস্তব ভূমির সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাধগগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট এর অধীন, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি পাইকপাড়ী মৌজায়, ২৮৬ নং জে.এল. ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে আর.এস- ১১৬/৩, ৬৯৯/১ নংখতিয়ান, এল. আর. -৪৬২৪ নং খতিয়ানে, আর. এস. ও এল. আর. - ১৮১১ দাগে, ৪.৯৫ ডেসিমেল ভূমি, যাহার লেনদেন মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Pratap Bera

Pratap Bera

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আর. এস. ও এল. আর. ১৮১১ দাগে ৪.৯৫ ডেসিমেল ভূমি নমিতা পাল মহাশয়ার নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/১১/২০০৪ তারিখের এ. ডি. এস. আর. কোলাঘাট অফিসে ২৯০৭ নং কোবলা দ্বারা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদ করিয়া উক্ত ভূমিতে অন্যের বিনাপত্তে ও নির্বৃঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার রহিয়াছি এবং মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট সন সন খাজনাদি প্রাদন করিয়া নিজ নামিত চেক দাখিলাদি প্রাপ্ত হইতেছি।

বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে উক্ত ভূমি আমি বিক্রেতা আমার নামিত ৪৬২৪ নং খতিয়ানে লিপি হইয়াছে।

বিবরণ এই যে, আমি আপনার সহিত ডেভলপার চুক্তিপত্র করিয়া আপনি ক্রেতা আপনাকে ডেভলপার নিযুক্ত করিয়াছি, কিন্তু এক্ষণে আমার নিজ আবশ্যিক খরচের জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় অর্থ সংগ্রহ হেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে এবং উক্ত ভূমির ডেভলপার বিধায় খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ৪.৯৫০ ডেসিমেল ভূমি, যাহার লেনদেন মূল্য- ১০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের সম্পত্তি SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও স্বত্ব দখল প্রদান করিলাম।

বিক্রীত তপশীল ভূমিতে আমার যত প্রকার হক্‌হুক স্বত্ব স্বামীত্ব অধিকার ইত্যাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে আমি সম্পূর্ণ স্বত্ত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্ত্বে SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে যদিচ্ছামত ব্যবহার করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য রাজস্বাদি মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট সন্ সন্ আদায় দিয়া আমার নাম খারিজ করতঃ SOVA REAL ESTATE LLP, এর নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারীশগণক্রমে ও ছলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার ছলাভিষিক্ত ওয়ারীশগণের কোন স্বত্ব অধিকার বা দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। ভবিষ্যতে যদি করি বা কেহ করে তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

Arifur Rahman

Arifur Rahman

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্বতায় বা আমার কৃতকর্মের দোষে যদি SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে ওয়ারিশগণ বা ছুলাভিষীকরণ বিক্রীত তপশীল বর্নিত ভূমি হইতে কখনও বেদখল হয়েন আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন তাহার হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্যে আইন মতে টাকা আদায় লইবেন বা স্বত্বস্থাপন করিবেন।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমি বিক্রেতা উক্ত ভুল ত্রুটির জন্য সংশোধনপত্র বা ঘোষণাপত্র করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং উক্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে আমার নাম খারিজ করতঃ SOVA REAL ESTATE LLP, এর নামিত রেকর্ড প্রস্তুত হওয়া কালীন যদি আমার স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি স্ব-ইচ্ছায় প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিব।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি আমি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে বা কোন ব্যক্তির নিকট দায় সংযোগ বা বন্ধকাদি করি নাই, কোন আমমোক্তার নিযুক্ত করি নাই। বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। যদি পরে প্রকাশ হয় আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে, সুস্থ শরীরে ও সরলাস্তকরনে আমি অত্র দলিল কম্পিউটার দ্বারা মুদ্রনে ও পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আমি SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে আপনার নিকট হইতে নগদে ও ব্যাঙ্কের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম।

বাং সন ১৪২৭ (চৌদ্দ শত সাতাশ) সাল তাং - ২১ শে অগ্রহায়ন।

ইং সন ২০২০ (দুই হাজার কুড়ি) সাল তাং - ৭ ই ডিসেম্বর।

Rajesh Kumar

Shomik
M.

বিক্রীত ভূমির তপশীল ও চৌহদ্দি

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট, মৌজা পাইকপাড়ী, জে. এল. নং - ২৮৬, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব আর. এস.- ১১৬/৩, ৬৯৯/১ নং খতিয়ান, এল. আর. - ৪৬২৪ নং খতিয়ান।

আর. এস. ও এল. আর. - ১৮১১ (আঠের শত এগার) দাগে একবন্দ জল ২৮ ডেসিমেল ভূমির মধ্যে আমার নিজাংশ ০.১৭৬৮ অংশে যাহা বর্তমানে বাস্তু ৪.৯৫ ডেসিমেল ভূমি SOVA REAL ESTATE LLP, এর পক্ষে আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দিঃ

- উত্তর - গৌর সেনের ১৮১১ দাগে বাস্তু ভূমি।
- দক্ষিণ - শিপ্রা ভৌমিক এর ১৮১১ দাগে বাস্তু ভূমি।
- পূর্ব - ১৮১০ দাগে সুমন মাজীর বাস্তু ভূমি।
- পশ্চিম- অত্র দাগে ৫ ফুট চওড়া বারাম রাস্তা।

বিক্রয় ৪.৯৫০ (চার দশমিক নয় পাঁচ শূন্য) ডেসিমেল ভূমি। খাজনা ৫/- টাকা।
লেনদেন মূল্য- ১০,০০,০০০/-/- টাকা।

Pratap Saha.

Shomik

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে কালেক্টর সাহেব তরফ বি.এল এন্ড এল.আর.ও
পাঁশকুড়া -২, থানা - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

মুসাবিদাকারক :-

Chinmay Bhowmik
Advocate
Tamluk Court
Enrolment No. WB/73/2003

সাক্ষী :-

১। জয়ন্ত কুমার
গ্রাম - বাঁকুড়া

কম্পিউটার টাইপকারক :-

Ahananjoy Patra

শ্রী ধনঞ্জয় পাত্র

গ্রাম - বাঁকুড়াচক

পোঃ - রামতারক হাট

থানা - কোলাঘাট

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

২। Kalpana Khatua (Sanyal)
Vill. - Gopalnagar

৩। Sipra Bhowmik
Vill - Gouda

Pratap Bera

কৈঃ অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। সত্যাম্প সহ চর্চিফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে।

Pratap Bera

ক্রেতা - SOVA REAL ESTATE LLP এর পক্ষে শ্রী অরিন্দম বেরা এর
টিপ ও ছবি সমূহ।



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					

উপরিউক্ত ছবি ও টীপগুলি আমার- *Arindam Bera*
বিক্রেতা - শ্রী প্রতাপ বেরা এর টিপ ও ছবি সমূহ।



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					

উপরিউক্ত ছবি ও টীপগুলি আমার- *Pratap Bera*.

Shomda
or

শনাক্তকারী - শ্রী অভিজিৎ জানা এর টিপ ও ছবি সমূহ।

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের আঙ্গুলের টিপ সমূহ					

উপরিউক্ত ছবি ও টিপগুলি আমার- Avidit Jana

Shana
Dr.

8612

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SOVA REAL ESTATE LLP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

14/07/2015
Permanent Account Number
ACVFS7385K

भारत सरकार

29072015

SOVA REAL ESTATE LLP

[Signature]

Partner



8612

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 ARINDAM BERA
 DHANANJOY KUMAR BERA
 15/06/1984
 Permanent Account Number
 BHFPB8553A
 Signature


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

23112017


 Arindam Bera

8612



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/44849/00001

To
অরিন্দম বেরা
Arindam Bera
S/O Dhananjay Kumar Bera
Sahapur, Paikpari
Kolaghat
Kolaghat
Purba Medinipur West Bengal - 721134
9432955587

Download Date: 13/09/2019

Generation Date: 18/11/2013

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA IN
Date: 2018.11.18 11:07:25
IST



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
6674 5180 9294
VID : 9128 1169 6263 6203

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India





অরিন্দম বেরা
Arindam Bera
জন্মতারিখ/DOB: 15/06/1984
পুরুষ/ MALE



6674 5180 9294
VID : 9128 1169 6263 6203

আমার আধার, আমার পরিচয়

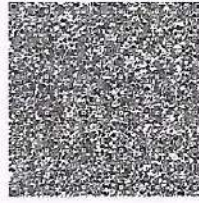
তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



6674 5180 9294
VID : 9128 1169 6263 6203

আমার আধার, আমার পরিচয়

Arindam Bera

8612



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATAP BERA
KISHAN CHANDRA BERA
08/08/1964
Permanent Account Number
AHNPB3915H



Pratap Bera.

NUMBER

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.


यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सीबीडी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Pratap Bera.

802 8612



1917 1800 300 1917
 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
 25, Box No. 1967, Bengaluru-560 001



700070
 700070
 Kolkata, Bandstrow, Budge Budge -
 Bandstrow Government Colony,
 Apartment, Flat-201, 53,
 s/o Kishan Chandra Bera, Shiva
 Address:

महाराष्ट्र शासन, नवी मुंबई, फ्लॉट 24
 अपार्टमेंट, फ्लॉट-201, 53, अक्षय
 स/ओ कृष्ण चंद्रा बेरा, शिवा
 कलकता, बंडस्ट्रॉ, बड्ज बड्ज -
 बंडस्ट्रॉ गवर्नमेंट कॉलोनी,
 अपार्टमेंट, फ्लॉट-201, 53,
 700070

भारतीय जनता पार्टी

भारत सरकार




प्रताप बेरा
 Pratap Bera
 DOB: 08-08-1964
 Gender: Male



3216 5231 2851

आधार - आम आदमी का अधिकार

Pratap Bera



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

HGZ2354116

পরিচয় পত্র



Elector's Name Abhijit Jana

নির্বাচকের নাম অভিজিৎ জানা

Father's Name Ranjit Jana

পিতার নাম রঞ্জিত জানা

Sex M
লিঙ্গ পুরু

Age as on 1.1.2005 26

১.১.২০০৫-এ বয়স ২৬

Address:

Mauja - Hakola Brindabanpur (Hakola J. L. No -
Shantipur - 2 Kolaghat Purbo Medinipur 721137

8612

ঠিকানা :

মৌজা-হাকোলা ব্রন্দাবনপুর(হাকোলা জে.এল.নং-১) শান্তিপুর-২ কোলাঘাট পূর্ব
মেদিনীপুর ৭২১১৩৭

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক

Assembly Constituency: 201-Panskura East

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২০১-পাশকুড়া পূর্ব

District: Purbo Medinipur

জেলা: পূর্ব মেদিনীপুর

Date: 18.07.2005

তারিখ: ১৮.০৭.২০০৫

138/9/156

Abhijit Jana





Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-015683934-8
GRN Date: 04/12/2020 17:18:07
BRN : 4862906877816
SBI ePay txn No. : IGAJZCWYJ5

Payment Mode : Net Banking-SELF
Payment Gateway SBI EPay-State Bank of India
BRN Date: 04/12/2020 17:23:09
SBI ePay txn Date. 04/12/2020 17:21:24

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : SOVA REAL ESTATE LLP Id No. : 2001589995/2/2020
Contact No. 9874721298 null
E-mail : sovarealestatellp@gmail.com Mobile No. +91 9564053320
Address : KOLAGHAT JASAR ROAD KOLAGHAT
User Type : Buyer/Claimants

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001589995/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22282
2	2001589995/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	106385

Total Amount

128667

In Words : Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred Sixty Seven Only.



Major Information of the Deed



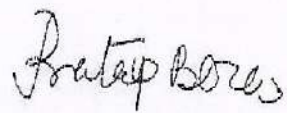
Deed No :	I-1101-08612/2020	Date of Registration	07/12/2020
Query No / Year	1101-2001589995/2020	Office where deed is registered	
Query Date	02/12/2020 10:25:05 AM	1101-2001589995/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Avijit Jana Brindabanpur, Thana : Kolaghat, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9153621094, Status : Attorney of Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 22,27,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,11,385/- (Article:23)	Rs. 22,314/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari, JI No: 286, Pin Code : 721134

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1811		Bastu Jal/Jaljami	4.95 Dec	10,00,000/-	22,27,500/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				4.95Dec	10,00,000 /-	22,27,500 /-	

Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Pratap Bera (Presentant) Son of Late Kishan Chandra Bera Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office			
		07/12/2020	LTI 07/12/2020	07/12/2020
Shiva Apartment Flat No . 201 , 53-Banshdoni Govt, P.O:- Banshdoni Govt Colony, P.S:- Chitpur, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700070 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx5H, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2020 ,Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	SOVA REAL ESTATE LLP Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 , PAN No.:: ACxxxxx5K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

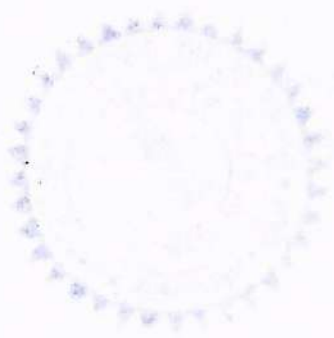
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Arindam Bera Son of Mr Dhananjoy Kumar Bera Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BHxxxxxx3A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : SOVA REAL ESTATE LLP (as)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Avijit Jana Son of Late Ranjit Jana Brindabanpur, P.O:- Mecheda, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721137			<i>Avijit Jana</i>
	07/12/2020	07/12/2020	07/12/2020
Identifier Of Mr Pratap Bera, Mr Arindam Bera			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Pratap Bera	SOVA REAL ESTATE LLP-4.95 Dec



Endorsement For Deed Number : I - 110108612 / 2020

On 07-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 07-12-2020, at the Office of the D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE by Mr Pratap Bera ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,27,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/12/2020 by Mr Pratap Bera, Son of Late Kishan Chandra Bera, Shiva Apartment Flat No . 201 , 53-Banshdoni Govt, P.O: Banshdoni Govt Colony, Thana: Chitpur, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Avijit Jana, , , Son of Late Ranjit Jana, Brindabanpur, P.O: Mecheda, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721137, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,314/- (A(1) = Rs 22,275/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 22,282/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/12/2020 5:23PM with Govt. Ref. No: 192020210156839348 on 04-12-2020, Amount Rs: 22,282/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4862906877816 on 04-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,11,385/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,06,385/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 549, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/12/2020, Vendor name: Amirul Rahaman Khan

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/12/2020 5:23PM with Govt. Ref. No: 192020210156839348 on 04-12-2020, Amount Rs: 1,06,385/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4862906877816 on 04-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Bera
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA
MIDNAPORE
Purba Midnapore, West Bengal